

臺南護專學生校外賃居安全暨服務工作具體作為

113.01.22

- 一、 依據：教育部113年1月18日臺教學(五)字第11328002646號函「教育部推動大專校院學生校外賃居安全暨服務工作注意事項」辦理。
- 二、 目的：為深化本校執行學生校外賃居處所安全暨服務工作，特訂定本具體作為，據以辦理校外賃居安全暨服務工作。
- 三、 本具體作為所稱賃居處所，係指本校學生在校外租賃之居住處所。
- 四、 具體作為：
 - (一)成立校外賃居安全暨服務工作推動小組，每學年召開會議一次，由學務主任擔任召集人及會議主席，成員包含教師代表、賃居學生代表及其他校內外相關人員，以建立聯繫平臺及校外資源連結網絡。

附表

國立臺南護專校外賃居安全暨服務工作推動小組			
職稱	單位	姓名	工作職掌
召集人	學務處主任	蕭華岑	召集校外賃居委員召開小組會議，推動及精進服務事項
執行委員	校安中心督導	吳信宏	辦理校外賃居網頁建置，滿足賃居服務工作網頁需求，協助召委及承辦人推動賃居業務。
承辦委員	校聘校安人員	賴昀締	辦理校外賃居服務工作，符合業務需求。
小組委員	護理科老師代表	另聘	另案簽派
小組委員	妝品科老師代表	另聘	另案簽派
小組委員	老服科老師代表	另聘	另案簽派
小組委員	護理科學生代表	另聘	另案簽派
小組委員	妝品科學生代表	另聘	另案簽派
小組委員	老服科學生代表	另聘	另案簽派
小組委員	校外賃居網頁廠商代表	頡亨科技公司	
外聘委員	警政代表	邀聘	警第二分局及民權所、博愛所

- (二)每學年(期)調查學生賃居情形，由生輔組於開學後第2週蒐集或調整校外賃居名冊建檔(校外租賃學生調查名冊及賃居校外學生輔導訪視表，如附表1、附表2)，由班級導師實施關懷訪視作業，訪視後詳實登錄訪視表送生輔組建案存查；訪查時發現需輔導關懷個案時請詳時勾選填寫，據為承辦單位彙整分析、轉介協處之參考。相關行政作業，由生活輔導組(校安中心)業務承辦人執行綜整彙辦並建立執行成果紀錄備查。
- (三)採取週會宣導、網頁宣導公告及校外實習等時機，強化教育宣導工作，以提升學生賃居安全及法律等相關知能。
- (四)運用教育部「管理及推廣雲端租屋平臺系統」，提供賃居服務資訊，並定期更新。
- 五、辦理關懷訪視時，考量個案實際需求，適時邀請臺南市政府警政、消防及建管單位協助。
- 六、學生發生租賃糾紛，除予以協助轉介相關單位申訴、調解或調處，以確保學生權益，並應依事件情節輕重至教育部校園安全暨災害防救通報處理中心通報。
- 七、房東提供相關租屋資訊(如附表3)，由生活輔導組(校安中心)查核下列事項後，始得登錄本校租屋資訊平臺系統及教育部「管理及推廣雲端租屋平臺系統」，供學生及家長參酌：
- (一)確認身分。
- (二)建物所有權狀或稅單。
- (三)符合輔導訪視表所列內容。
- (四)非租賃建物所有人需確認委託書。
- 八、針對個人資料之蒐集、處理或利用，應尊重當事人之權益，依誠實及信用原則為之，不得逾越特定目的之必要範圍，並應與蒐集之目的具有正當合理之關聯，同時取得當事人(學生、租賃物出租人)同意(有紀錄可查之方式)，以避免違反「個人資料保護法」相關規定。
- 九、本具體作為如有未盡事宜，得隨時簽奉核准予以補充或加以修正之。

國立臺南護理專科學校 學年度第 學期「賃居校外學生」輔導訪視表

學制 <input type="checkbox"/> 五專 <input type="checkbox"/> 二專	科別	<input type="checkbox"/> 護理 <input type="checkbox"/> 妝品 <input type="checkbox"/> 老服	班級 年 班	姓名	訪視時間	年 月 日
賃居地址					租屋資料	房東姓名
室友	班級	姓名	班級	姓名		房東電話
						房租 <input type="checkbox"/> 月租 元 <input type="checkbox"/> 年租 元
						合約 期間 起： 年 月 日 迄： 年 月 日
						同住樓層 床位數 <input type="checkbox"/> 9床以上 <input type="checkbox"/> 8-7床 <input type="checkbox"/> 6-5床 <input type="checkbox"/> 4-3床 <input type="checkbox"/> 2-1床
	房東同住 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無					
項次	檢 查 內 容			檢 查 情 形		備 考
				是	否	
1	建築物具有共同門禁管制出入口且有鎖具					<input type="checkbox"/> 1 無共同門禁管制 <input type="checkbox"/> 2 出入口無鎖具
2	建築物內或週邊停車場設有照明設備					<input type="checkbox"/> 1 無照明設備 <input type="checkbox"/> 2 無監視錄影設備 <input type="checkbox"/> 3 兩者均無 <input type="checkbox"/> 4 車停屋內，不需要
3	滅火器功能是否正常					<input type="checkbox"/> 1 無滅火器 <input type="checkbox"/> 2 檢驗日期過期
4	熱水器裝設是否符合安全要求 (若為電熱水器則免填)					<input type="checkbox"/> 1 熱水器安裝室內未裝設排氣管 <input type="checkbox"/> 2 熱水器雖安裝陽台但陽台裝設窗戶或遮陽板影響通風
5	有火警警報器或獨立型偵煙偵測器					<input type="checkbox"/> 1 房間無偵煙器 <input type="checkbox"/> 2 走道無偵煙器 <input type="checkbox"/> 3 全部皆無
6	租屋處是否為安全住宅					<input type="checkbox"/> 1 頂樓違建 <input type="checkbox"/> 2 鐵皮屋
7	逃生通道是否暢通，標示是否清楚					<input type="checkbox"/> 1 通道有堆積物 <input type="checkbox"/> 2 逃生門或頂樓無法使用 <input type="checkbox"/> 3 無逃生標示
8	學生是否知道逃生通道及逃生要領					<input type="checkbox"/> 1 不清楚逃生路線 <input type="checkbox"/> 2 不知緊急電話 110、119 或校安電話 06-2110331

9.	居住環境	1.鄰近場所 <input type="checkbox"/> 卡拉ok <input type="checkbox"/> 餐廳 <input type="checkbox"/> 網咖 <input type="checkbox"/> 特種行業 (如 <input type="checkbox"/> 歌舞廳、 <input type="checkbox"/> 夜店、 <input type="checkbox"/> 酒吧、 <input type="checkbox"/> 色情行業、 <input type="checkbox"/> 賭場等可複選) 2.居住人口型態 <input type="checkbox"/> 學生 <input type="checkbox"/> 上班族 <input type="checkbox"/> 一般家庭 <input type="checkbox"/> 陌生人(如非住戶、酗酒者等可複選) 3.室內隔間是否採用水泥隔間 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 4.電器設備是否有獨立插頭且無燒毀痕跡 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 5.住屋內門窗是否可以上鎖 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 6.室內衛生 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 7.交通便利 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
10	生活狀況(學生自評)	1.租屋糾紛 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 (如房東或室友問題：) 2.交友情況 <input type="checkbox"/> 單純 <input type="checkbox"/> 複雜 (如情感問題：) 3.生活適應 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 (如作息問題：)			
訪視師長 總評	請依住屋安全狀況評估、並簡述，如： 1.佳：消防設備有，按時檢查，防火巷通暢，管理嚴，結構良好，熱水器在屋外。 2.差：無管理（出入人員複雜），頂樓加蓋，逃生路被封死，瓦斯熱水器在屋內。				
受訪學生 簽名		訪視師長 簽名		生輔組核閱	

註：租屋環境有安全顧慮者請通知家長，共同維護學生校外租賃安全。

國立臺南護理專科學校雲端租屋合作房東資訊建置申請表 3-1

申請日期： 年 月 日

租屋地址	市 區 里 路(街) 段 巷 弄 號 樓				
房東姓名	先生 / 小姐		房東電話	(公司) _____ (手機) _____	
聯絡人	先生 / 小姐		聯絡人電話	(公司) _____ (手機) _____	房東關係
建物樓層	樓 層；坪數 坪		隔間	<input type="checkbox"/> 木板 <input type="checkbox"/> 水泥 <input type="checkbox"/> 其他 _____	獨立電表 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
房型	<input type="checkbox"/> 公寓(五樓以下) <input type="checkbox"/> 透天(獨棟房屋) <input type="checkbox"/> 大樓(五樓以上) <input type="checkbox"/> 學舍		其他費用		性別限制 <input type="checkbox"/> 無限制 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
出租房間數	<input type="checkbox"/> 每月 <input type="checkbox"/> 每季 <input type="checkbox"/> 每學期 <input type="checkbox"/> 每年 套房：約 ____ 坪 ____ 間/餘 ____ 間 _____ 元 雅房：約 ____ 坪 ____ 間/餘 ____ 間 _____ 元			押金	_____ 元
證明文件	<input type="checkbox"/> 房東身份證明 <input type="checkbox"/> 建物使用執照 <input type="checkbox"/> 委託書 <input type="checkbox"/> 房屋所有權狀 <input type="checkbox"/> 房東稅單				
安全評核	<input type="checkbox"/> 教育部規範 <input type="checkbox"/> 租屋安全評核 <input type="checkbox"/> 捐贈賃居生獎助學金 _____ 年度 <input type="checkbox"/> 消防檢驗合格 <input type="checkbox"/> 其他 _____				
安全措施	<input type="checkbox"/> 門禁系統 <input type="checkbox"/> 滅火器 <input type="checkbox"/> 偵煙設備 <input type="checkbox"/> 消防系統 <input type="checkbox"/> 逃生梯 <input type="checkbox"/> 緩降梯 <input type="checkbox"/> 緊急照明燈 <input type="checkbox"/> 監視錄影設備(系統) <input type="checkbox"/> 瓦斯熱水器強制排氣設備 <input type="checkbox"/> 一氧化碳警報器 <input type="checkbox"/> 電用熱水器斷電設備 <input type="checkbox"/> 保全人員 <input type="checkbox"/> 逃生路線暢通及標示 <input type="checkbox"/> 其他 _____				
熱水器設備	<input type="checkbox"/> 天然瓦斯 <input type="checkbox"/> 桶裝瓦斯 <input type="checkbox"/> 瓦斯熱水器 <input type="checkbox"/> 電熱水器 <input type="checkbox"/> 太陽能熱水器				
屋內設備	<input type="checkbox"/> 電視機 <input type="checkbox"/> 電冰箱 <input type="checkbox"/> 冷氣機 <input type="checkbox"/> 中央空調 <input type="checkbox"/> 洗衣機 <input type="checkbox"/> 脫水機 <input type="checkbox"/> 烘乾機 <input type="checkbox"/> 飲水機 <input type="checkbox"/> 沙發 <input type="checkbox"/> 衣櫃 <input type="checkbox"/> 單人床 <input type="checkbox"/> 雙人床 <input type="checkbox"/> 書櫃 <input type="checkbox"/> 書桌(椅) <input type="checkbox"/> 檯燈 <input type="checkbox"/> 寬頻網路 <input type="checkbox"/> 第四台 <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> 其他 _____				
公共設施	<input type="checkbox"/> 公共陽台 <input type="checkbox"/> 中庭 <input type="checkbox"/> 停車場 <input type="checkbox"/> 電梯 <input type="checkbox"/> 其它 _____				
備註					

國立臺南護理專科學校雲端租屋合作同意書 3-2

甲方：國立臺南護理專科學校(學務處代表)

乙方：

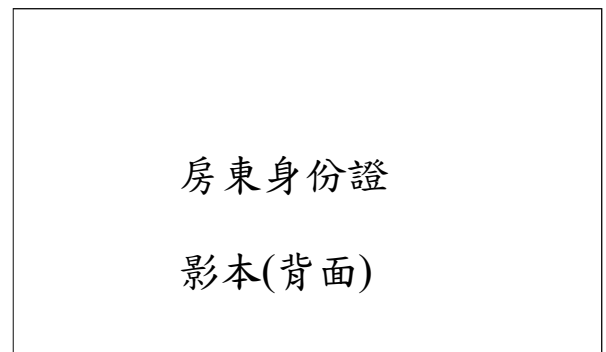
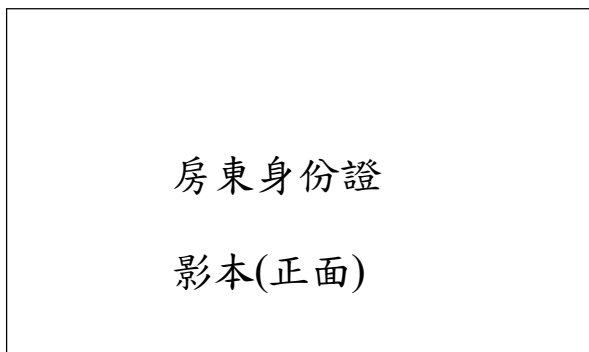
說明：此合作同意書為辦理國立臺南護理專科學校(下稱甲方)雲端租屋合作業務注意事項，為保障房東(下稱乙方)權益，請仔細閱讀相關條文內容，如果您願意與我們繼續合作，請於最後簽名處簽名，如有不實，為保障同學的租屋安全，我們將無法與您合作。

1. 乙方同意接受甲方派人至本人所欲出租之租賃處(地址：_____)作紀錄，以提供學生承租時之參考。
2. 乙方確認所欲出租之租賃處結構無安全之虞，且非屬海砂屋、輻射鋼筋屋、頂數加蓋等之危險建築，否則願負一切賠償責任。
3. 乙方確認本人所欲出租之租賃處非違章建築。
4. 乙方確認本人所欲出租之租賃處熱水器確定安置於戶外，並無安全之虞。
5. 乙方確認本人所欲出租之租賃處確實設有消防設備，並作定期檢驗，以供緊急消防之使用。
6. 乙方確認本人所欲出租之租賃處有適當門禁，無偷拍、偷窺等不良事情發生。
7. 乙方聲明本人於甲方的【校外賃居合作房東資訊建置申請表】中所填寫資料均屬實，如有偽造，願負相關法律責任。
8. 本人瞭解【個人資料保護法】等相關法令之規定，並同意甲方蒐集、處理及利用個人資料(請詳閱次頁證件影本黏貼處之個人資料保護與監督條款)。

如您願意配合以上各項措施，請簽署同意

房東簽名_____ 聯絡電話_____ 簽署日期_____

房東租賃處房屋所有權狀(房屋稅單)身份證影本黏貼處3-3



權狀、稅單請浮貼

【二房東請附上與大房東簽訂之契約書以示可轉租之證明】

【非租賃建物所有人需附加委託書】

個人資料保護與監督條款：

- (一)甲方為辦理學生校外租屋資訊建置業務之需求，必須取得乙方相關個人資料，甲方僅得於中華民國「個人資料保護法」及相關法令之規範內蒐集、處理及利用您的個人資料。
- (二)甲方為辦理學生校外租屋資訊建置業務所蒐集之乙方相關個人資料及房屋資訊僅做為本校租屋資訊平臺系統及教育部校外賃居平臺系統所用，不做其他用途。
- (三)乙方請於申請甲方招租業務時提供正確、最新及完整的個人資料。
- (四)甲方因執行業務所蒐集乙方個人資料範圍如學生校外租屋資訊建置申請表所示。
- (五)乙方可依中華民國「個人資料保護法第3條」規定，針對乙方所提供的個人資料行使以下權利：
 - (1)請求查詢或閱覽。(2)製給複製本。(3)請求補充或更正。(4)請求停止蒐集、處理及利用。(5)請求刪除。但因乙方行使上述權利，而導致權益受損時，甲方將不負相關賠償責任。
- (六)甲方為辦理學生校外租屋資訊所蒐集乙方個人資料處理及利用之範圍、類別、特定目的及期間如下：
 - (1)範圍：雙方契約內容所涉及之個人資料範圍(學生校外租屋資訊建置申請表、房東基本資料冊)。(2)類別：雙方契約內容所涉及之個人資料類別。(3)特定目的：社會行政(057)、場所進出安全管理(116)。(4)期間：契約有效期間。
- (七)甲方利用乙方個人資料期間為自簽署同意書後至提出中止個資使用申請，利用地區為中華民國地區。